



Atelier Tryptique

Ecole d'Architecture de l'université de Montréal 18 Février 2013-8 Mars 2013

Sabri Bendimérad, architecte, enseignant à l'ENSA de Normandie et chercheur au laboratoire ACS Paris XXème-XXIèmes. de l'ENSA de Paris-Malaquais.

Paris surélevé

Atelier Tryptique

Ecole d'Architecture de l'université de Montréal 18 Février 2013-8 Mars 2013

Sabri Bendimérad, architecte, enseignant à l'ENSA de Normandie et chercheur au laboratoire ACS Paris XXème-XXIèmes. de l'ENSA de Paris-Malaquais.

Paris surélevé

Devons nous nous accommoder du modèle de développement extensif qui prévaut encore dans les grandes métropoles du monde, ou faut-il enfin rompre avec le cycle infernal de l'étalement urbain et son cortège de conséquences néfastes pour l'environnement ? Si tel est le cas, que veut dire aujourd'hui, construire la ville sur la ville ? Et comment intensifier la ville dense et les tissus constitués ? Le paysage des toits de Paris fait partie de son identité mais il est également le résultat d'un processus de sédimentation qui pourrait redevenir le substrat de la ville compacte du futur.

Cet atelier tryptique se donne pour objet de mener une recherche projectuelle exploratoire sur la densification et l'intensification de la ville dense par les toits et plus généralement, dans cette perspective, sur les potentialités de « l'épiderme aérien ».

PROBLEMATIQUE :

Paris est une des villes les plus denses du monde¹ (21 289 hab /km²). Mais depuis les années 60, elle perd ses habitants². D'autre part, les besoins de production en logements dans la région-capitale (Ile-de-France) sont estimés à 70 000 logements par an³. Cependant année après année, cette production ne dépasse pas la moitié de ce qui devrait être réalisé pour tendre vers un équilibre entre offre et demande. Les freins à la production de logements sont nombreux : raréfaction du foncier, complexification de la réglementation, inadaptation des types de logements à la structure démographique, développement périurbain extensif. Les conséquences de ce déficit ont été abondamment décrites : relégations sociales (Donzelot), mobilités contraintes, temps de transports multipliés, effets sur l'environnement notamment.

Face aux enjeux environnementaux et socio-économiques, la piste de l'intensification des ressources de la métropole mérite d'être explorée. Le scénario d'une ville compacte, conduit à questionner l'ensemble des échelles : du grand territoire métropolitain à l'échelle domestique. D'autres manières d'habiter peuvent être envisagées plus en rapport avec la démographie, afin de concilier la réalité des capacités de production actuelle et l'évolution des modes de vie : co-locations, partages d'espaces communs et domestiques, présence d'équipements dans l'immeuble de logements, mixité fonctionnelle par strate, association logements/espaces de travail par exemple.

La question du développement durable est également une des données fondamentales du problème. Les scénarios d'efficacité et d'autonomie énergétique et environnementale pourraient s'appuyer sur des stratégies de densification par les toits démontrant ainsi l'intérêt de la mutualisation et la mise en réseau des ressources dans la fabrication de la ville sur la ville (cf Rifkin).

¹ Pour mémoire la densité de population de Montréal selon Wikipédia est de 4518 hab/km²

² depuis 5 ans environ on observe une stabilité et une légère reprise

³ selon le SDRIF adopté en 2012 (Schéma Directeur de la Région Ile-de-France).

Certaines estimations mentionnent même le chiffre de 100 000 logements/an

LE SITE :

Paris centre et Paris dense. Place de la République (3^e et 10^e arrondissements de Paris, Grands boulevards haussmanniens)

L'expertise des études pré-opérationnelles de diagnostic lancées dans le cadre d'une opération publique d'amélioration de l'habitat (OPAH) servira de base documentaire de l'état du bâti.

ETAPES DE TRAVAIL ET CALENDRIER

Ce travail sera mené en trois temps sur le quartier République dans le centre de Paris

Temps 1 (première semaine, 17-23 Février 2013) :

Recherches de références de surélévation, de transformation des toits et plus généralement de fabrication de la ville sur elle-même

Analyse et restitution des ressources documentaires

Elaboration d'une maquette 3D à partir du fichier dwg

Temps 2 (deuxième et troisième semaine : 25 Février-8 Mars 2013) :

Elaboration de scénarios et de stratégies de densification sur l'ensemble du territoire proposé (étapes, qualités, objectifs, effets sur le paysage, perception)

Temps 3

Etude de cas sur un îlot et/ou une parcelle

Restitution et présentation d'ensemble

SITES INTERNET

Sur l'histoire de la place de la république

[http://fr.wikipedia.org/wiki/Place de la République \(Paris\)](http://fr.wikipedia.org/wiki/Place_de_la_République_(Paris))

Atelier International du Grand Paris (sur les projets dans le Grands Paris et les projets du Grand Paris)

<http://www.ateliergrandparis.com/>

<http://www.ateliergrandparis.com/news/?tag=aigp>

Chantier de la Place de la République (en travaux actuellement)

<http://www.placedelarepublique.paris.fr/>

Plan Caserne Prince Eugène (aujourd'hui garde républicaine) sur la Place de la République

<http://www.regietheatrale.com/index/index/thematiques/histdestheatres/10-secondempire.html>

Site de l'Atelier d'urbanisme du 3e arrondissement

<http://www.alu3.fr/articles.php?lng=fr&pg=249>

Synthèse de l'étude pré-opérationnelle de l'OPAH

http://www.alu3.fr/img/textes/19_%20etude%20pre_operationnelle,%20synthese.pdf

Paris (urbanisme sur le site de la ville de Paris)

<http://www.paris.fr/accueil/accueil-paris-fr/urbanisme/p9650>

L'épiderme aérien des villes au regard de la question de l'énergie et des modes de vie. Prospective des formes et des stratégies architecturales et urbaines. « Learning from » Chicago, Montréal, Paris. Présentation du projet de recherche

<http://roofscape.org/>