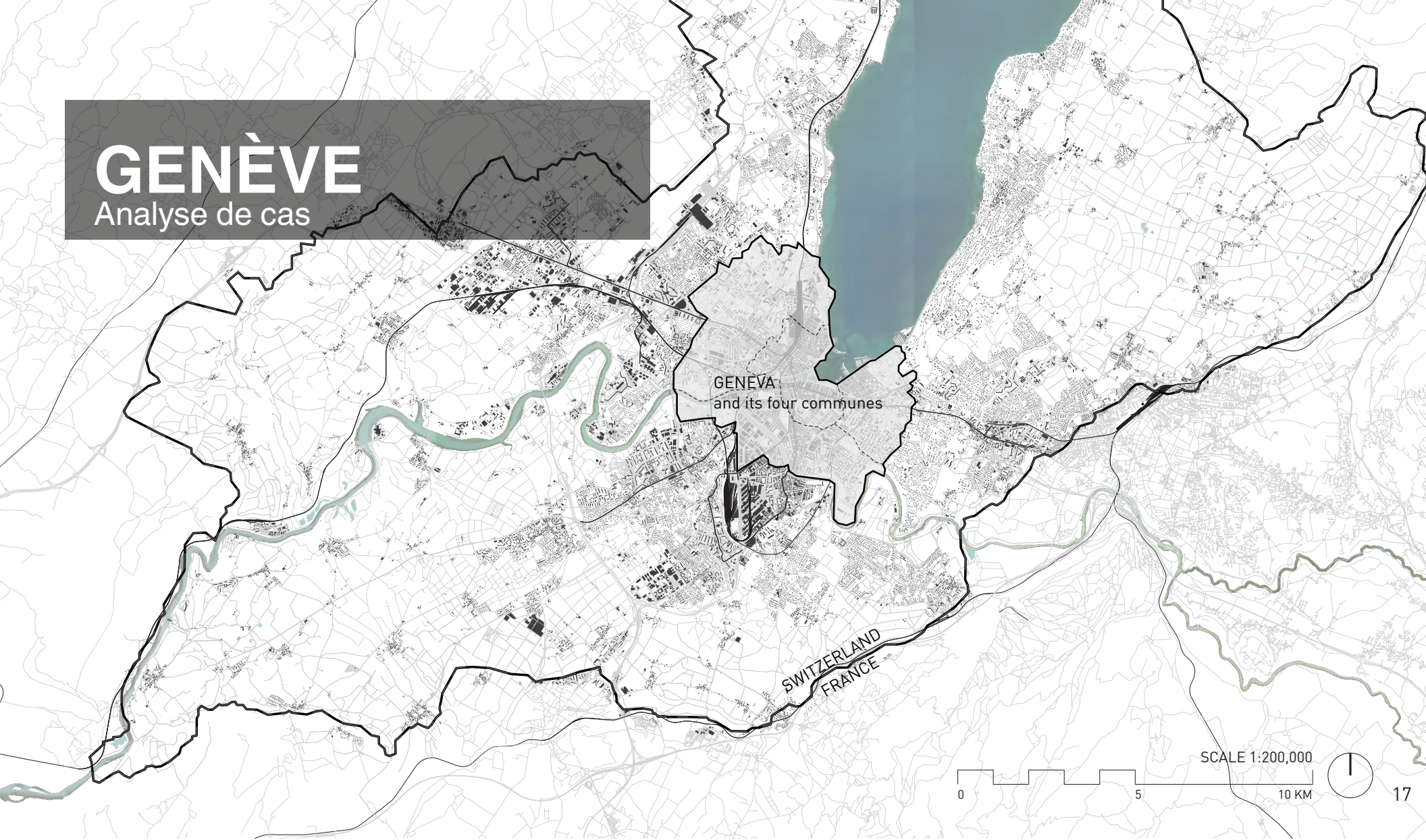


PARIS 21_e

GENÈVE

Analyse de cas

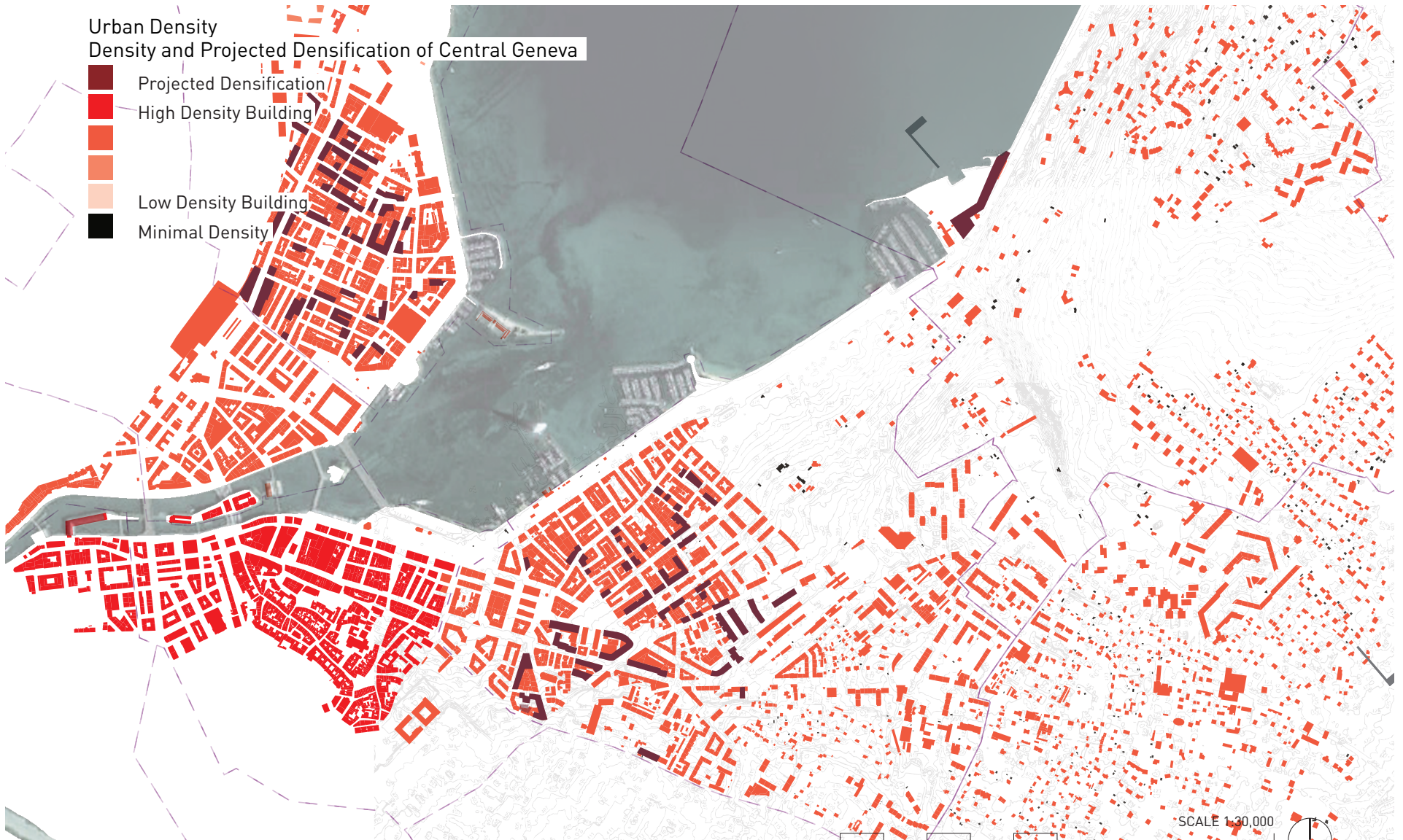


En 10 ans, Genève a créé 30,000 emplois, crû de 43,000 personnes, mais n'a rajouté que 13,000 logements.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| _Population | 187,470 |
| _Augmentation sur 10 ans | 7% |
| _Densité | 11,768 km ² |
| _Ratio réseident/chambre | 0.6 |
| _Habitations vacantes | 0.27% |
| _Superficie de la ville | 15.9km ² |
| _Espace occupé | 90.2% |
| _Zone agricole | 2% |
| _Forêt | 4.2% |
| _Zones non productives | 3.3% |

Urban Density
Density and Projected Densification of Central Geneva

- Projected Densification
- High Density Building
- Low Density Building
- Minimal Density



SCALE 1:30,000



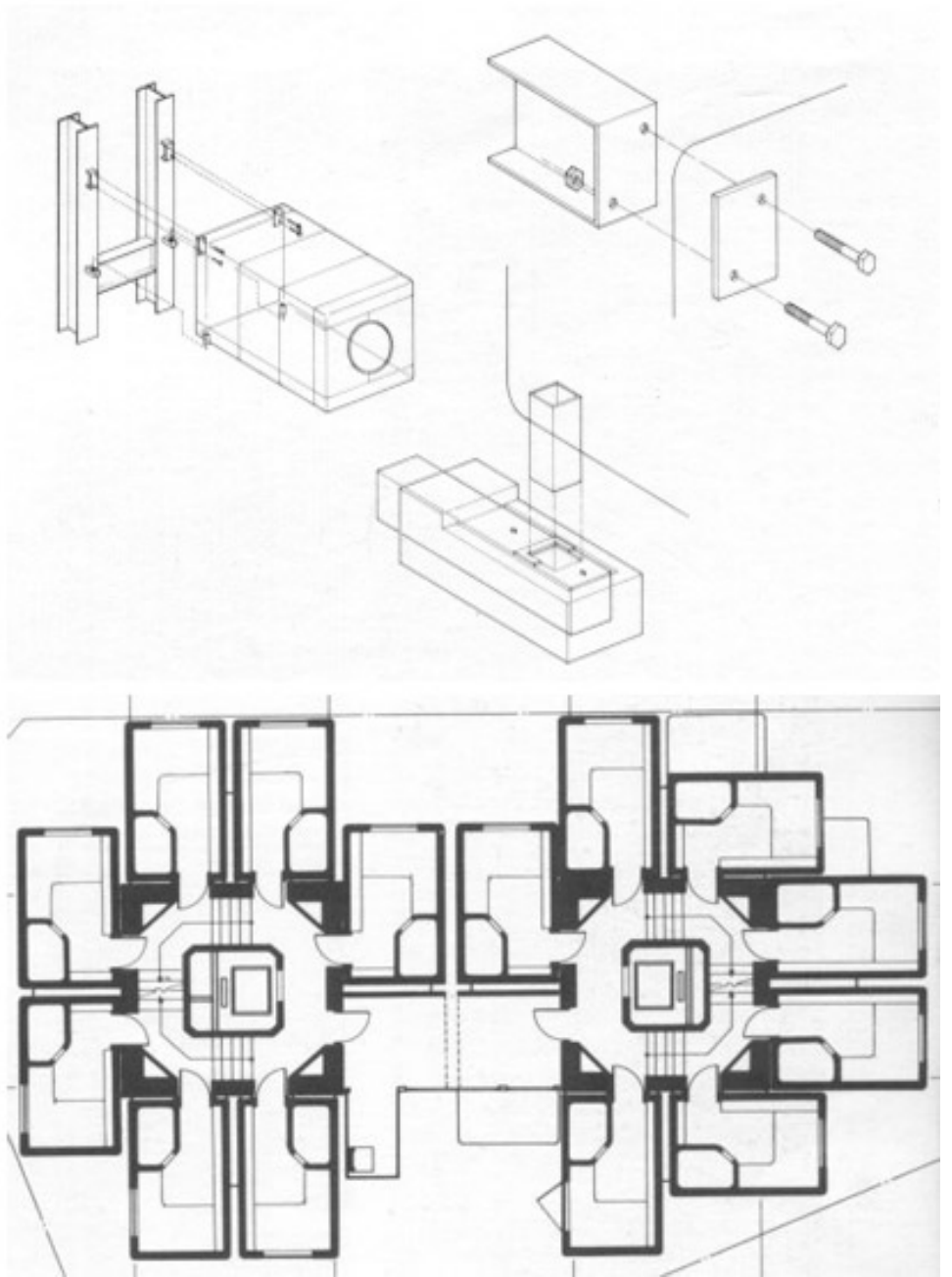
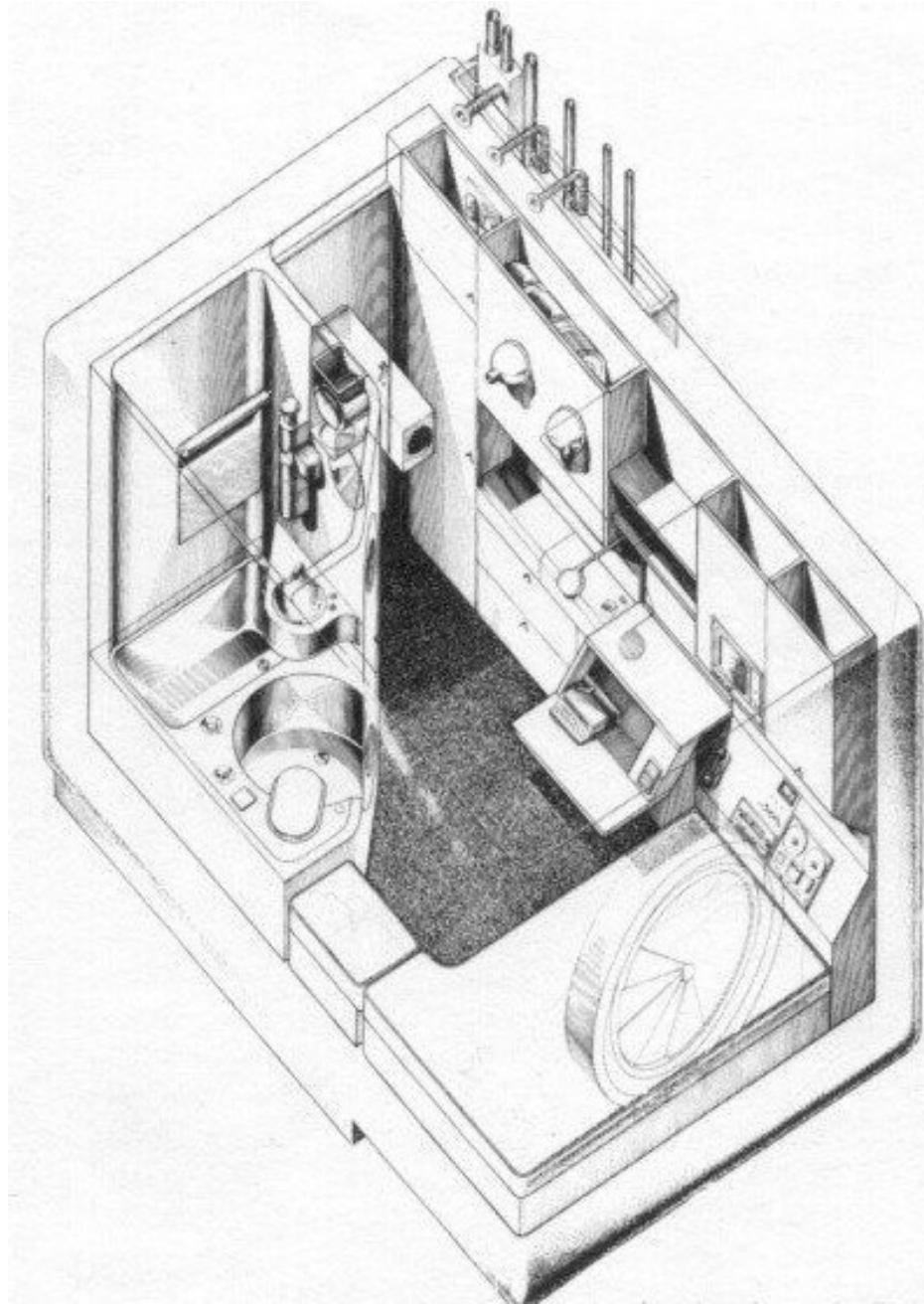
DURÉE DU CHANTIER
IMPORTANCE DE PLANIFICATION / FLEXIBILITÉ
DENSIFICATION RESPONSABLE / DURABLE
SOLUTION À COURT TERME

PROPOSITION

DENSIFICATION

Capsule tower, Nakagin







FLEXIBILITÉ, DURÉE DE CHANTIER

Habitat d'urgence, Shigeru Ban



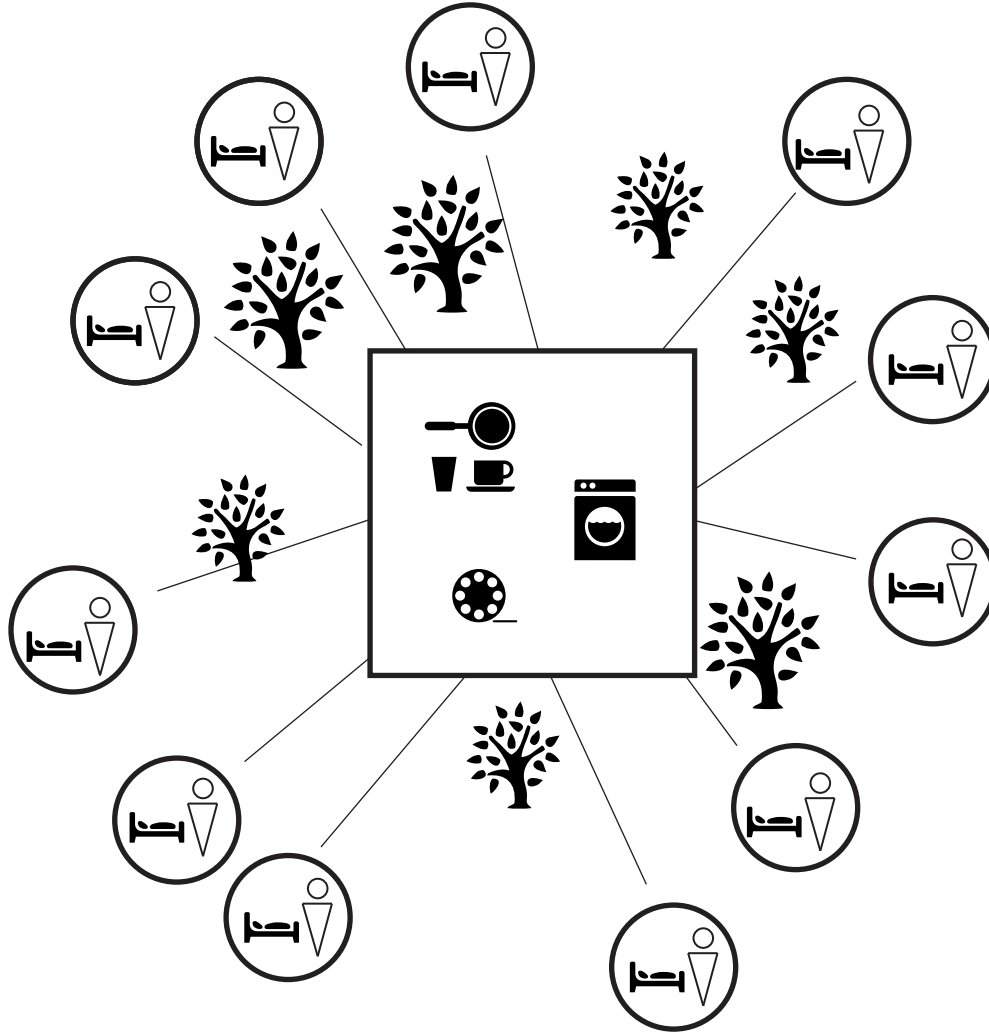
APPROPRIATION

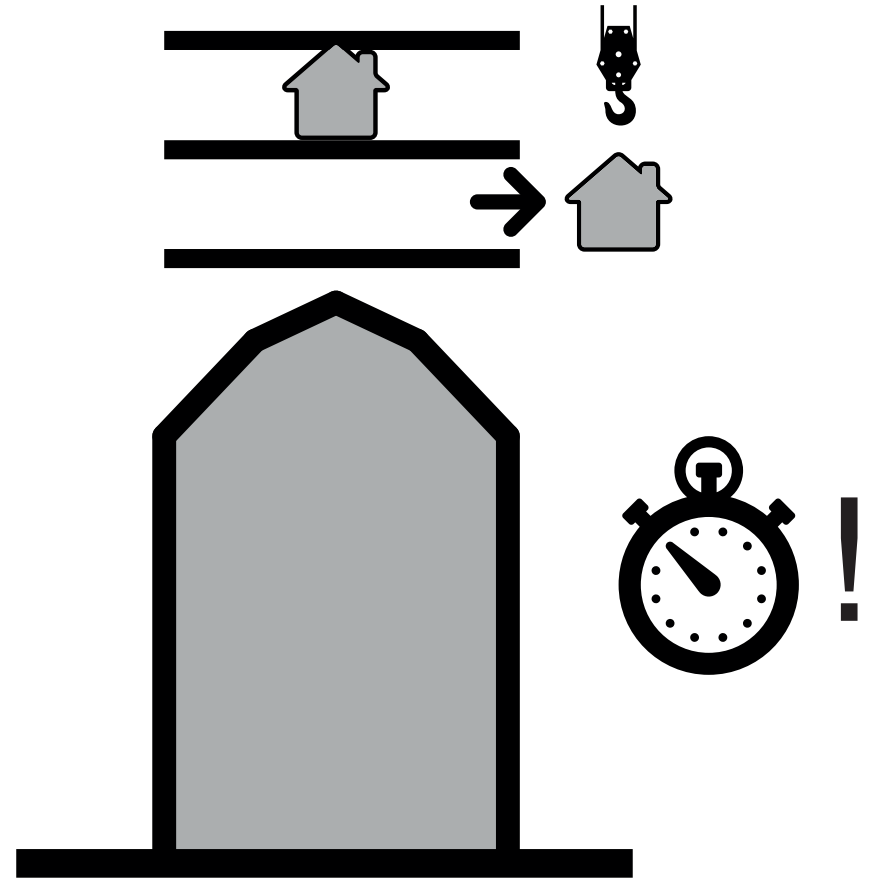
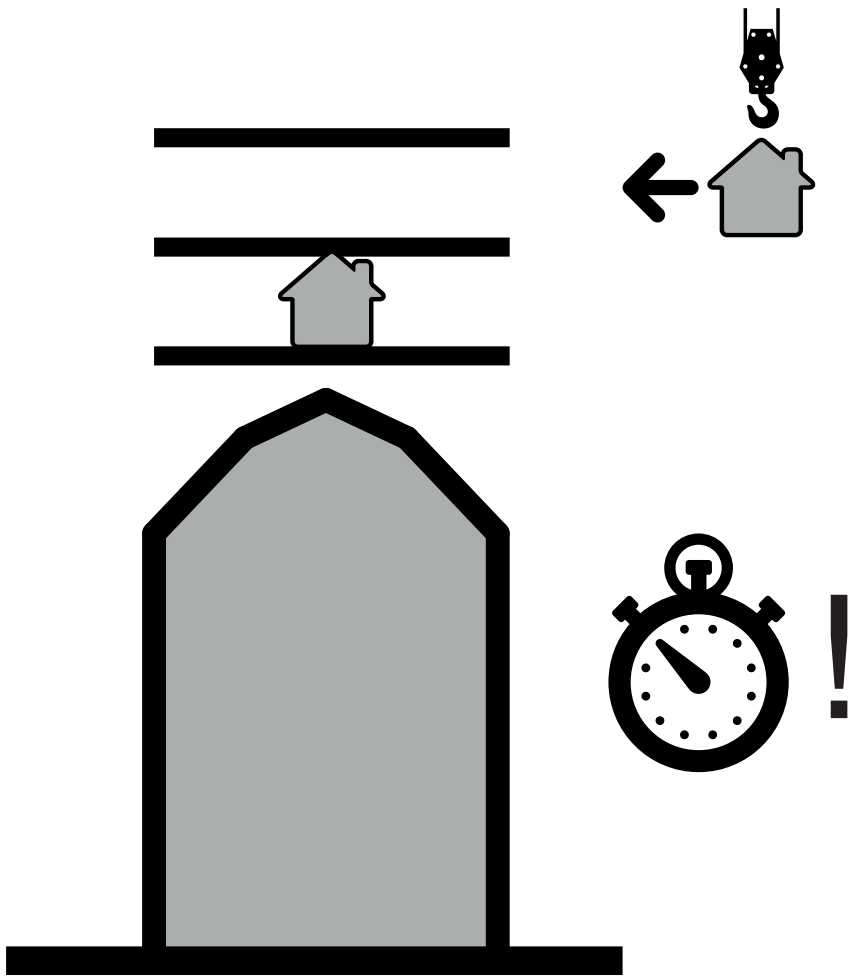
Parc linéaire surelevé, New York et Paris



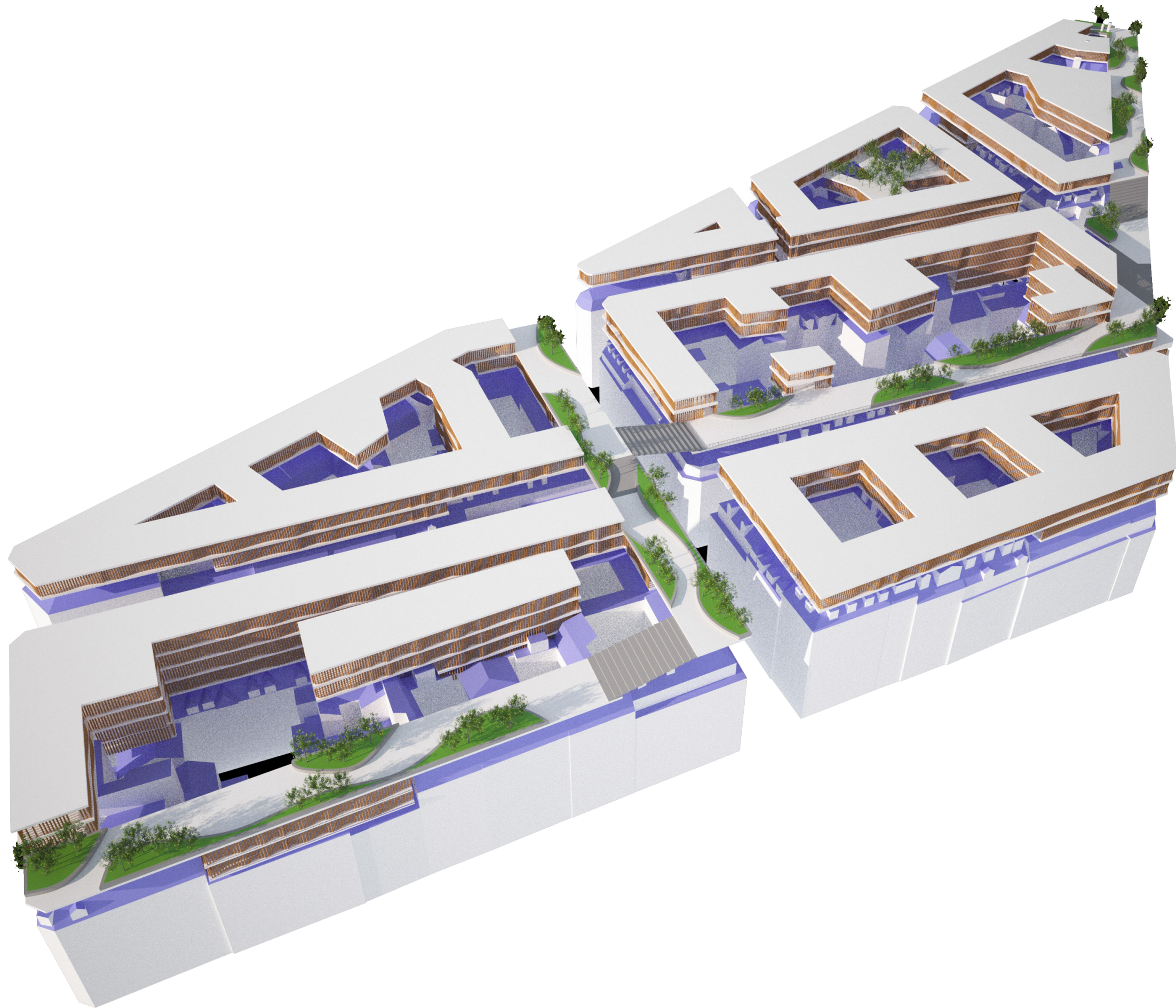
Dans un monde de surconsommation et de va et vient constant, l'architecture peut-elle se permettre d'être encore un objet de consommation individuel?

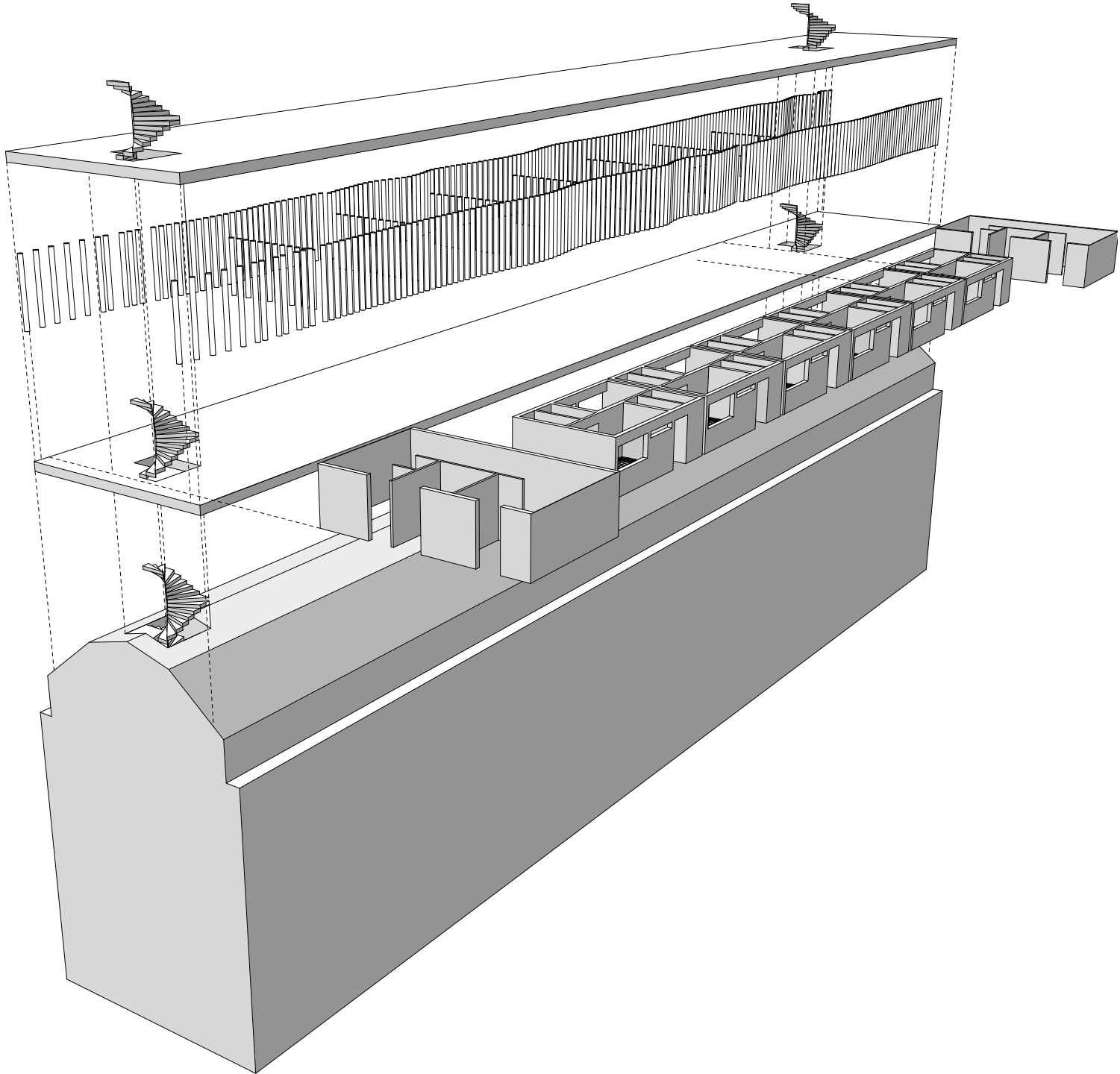
- _ Architecture recyclable
- _ Architecture modulable
- _ Architecture déconstructible
- _ Préservation du bâti
- _ Espace individuel minimum
- _ Espace commun / infrastructure optimisé

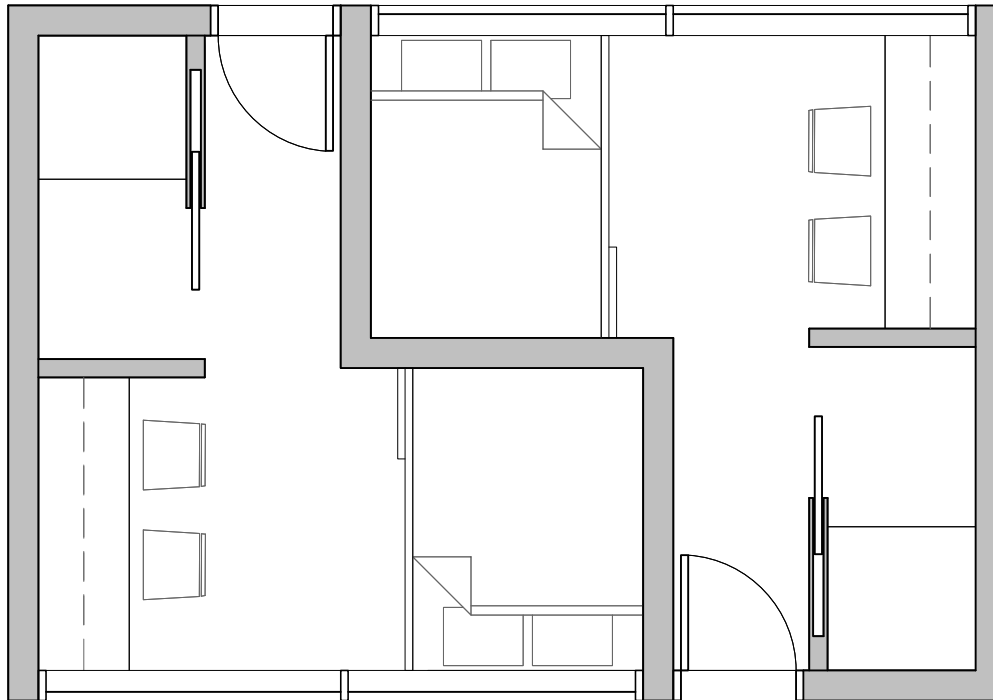




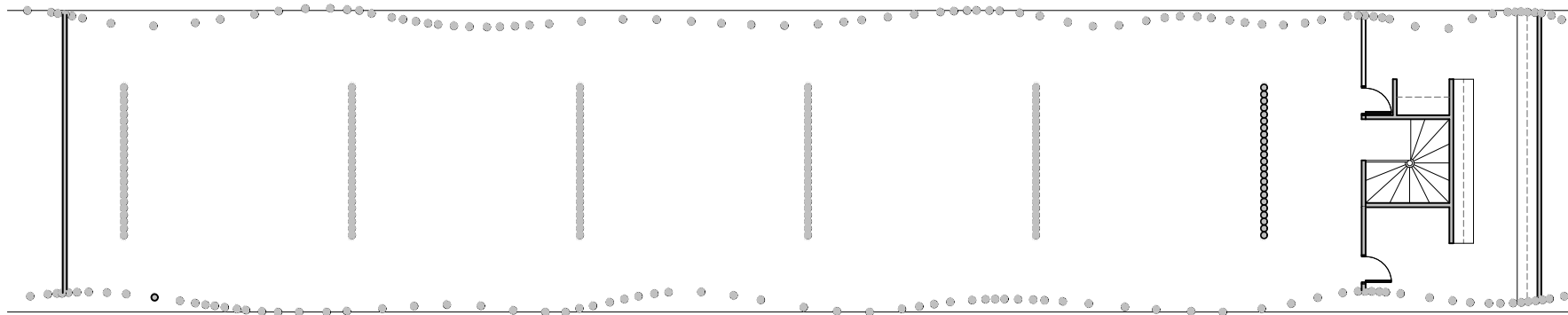




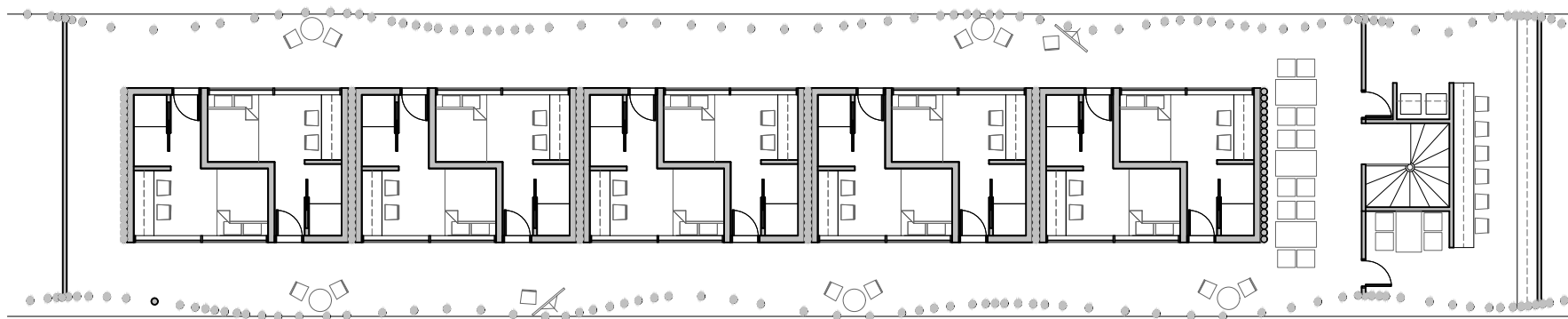




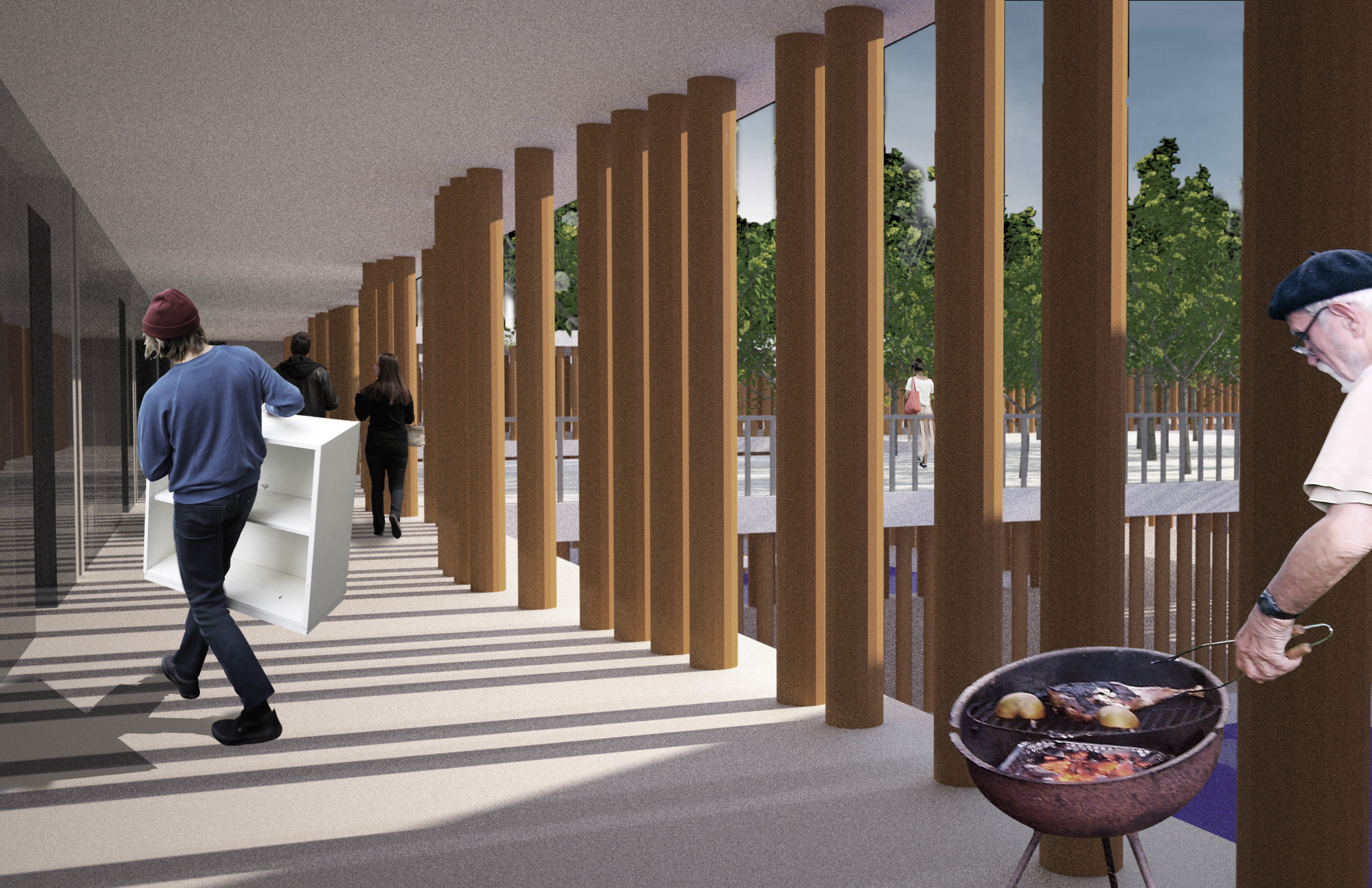
Plan du module type

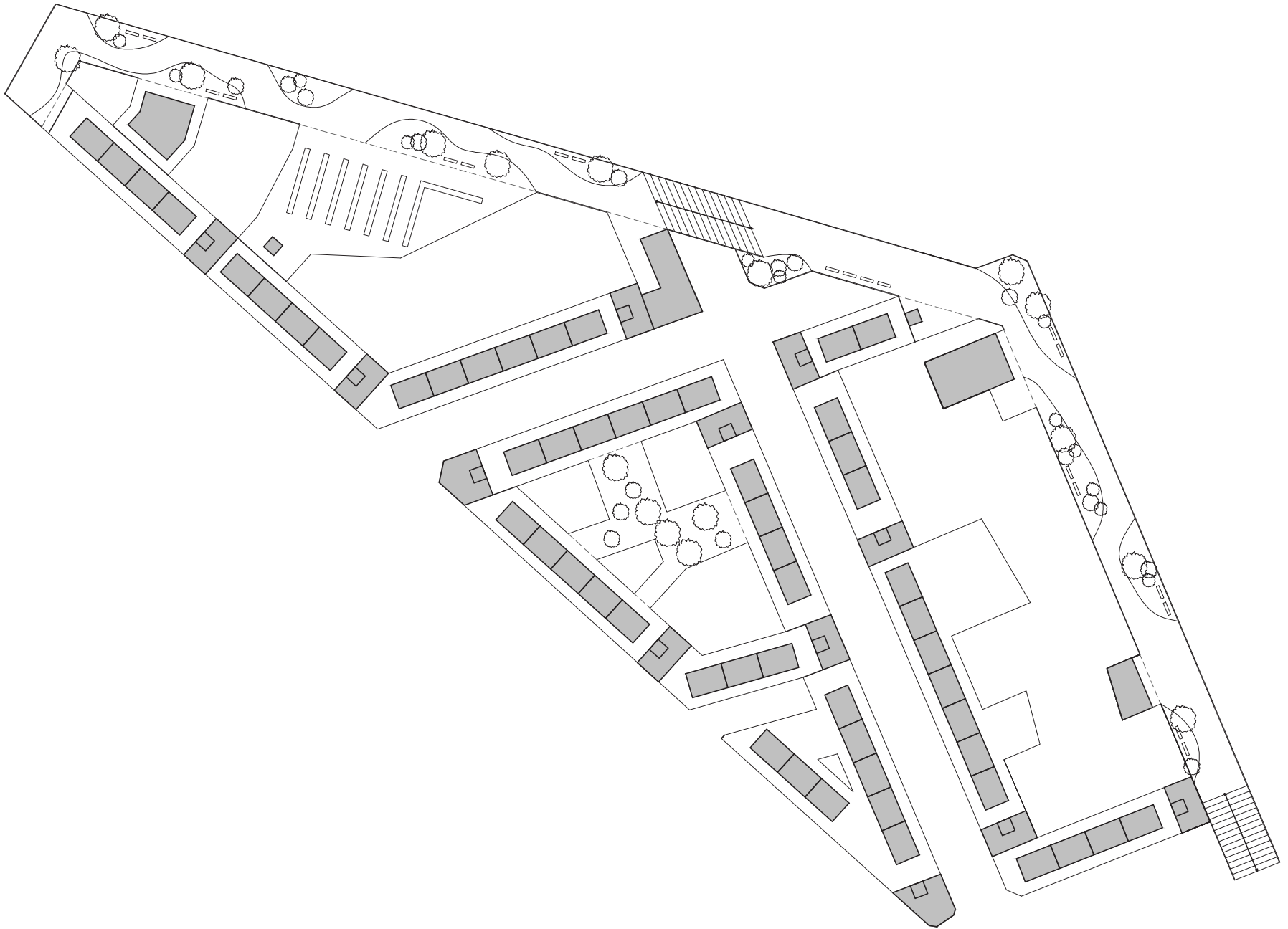


Avant

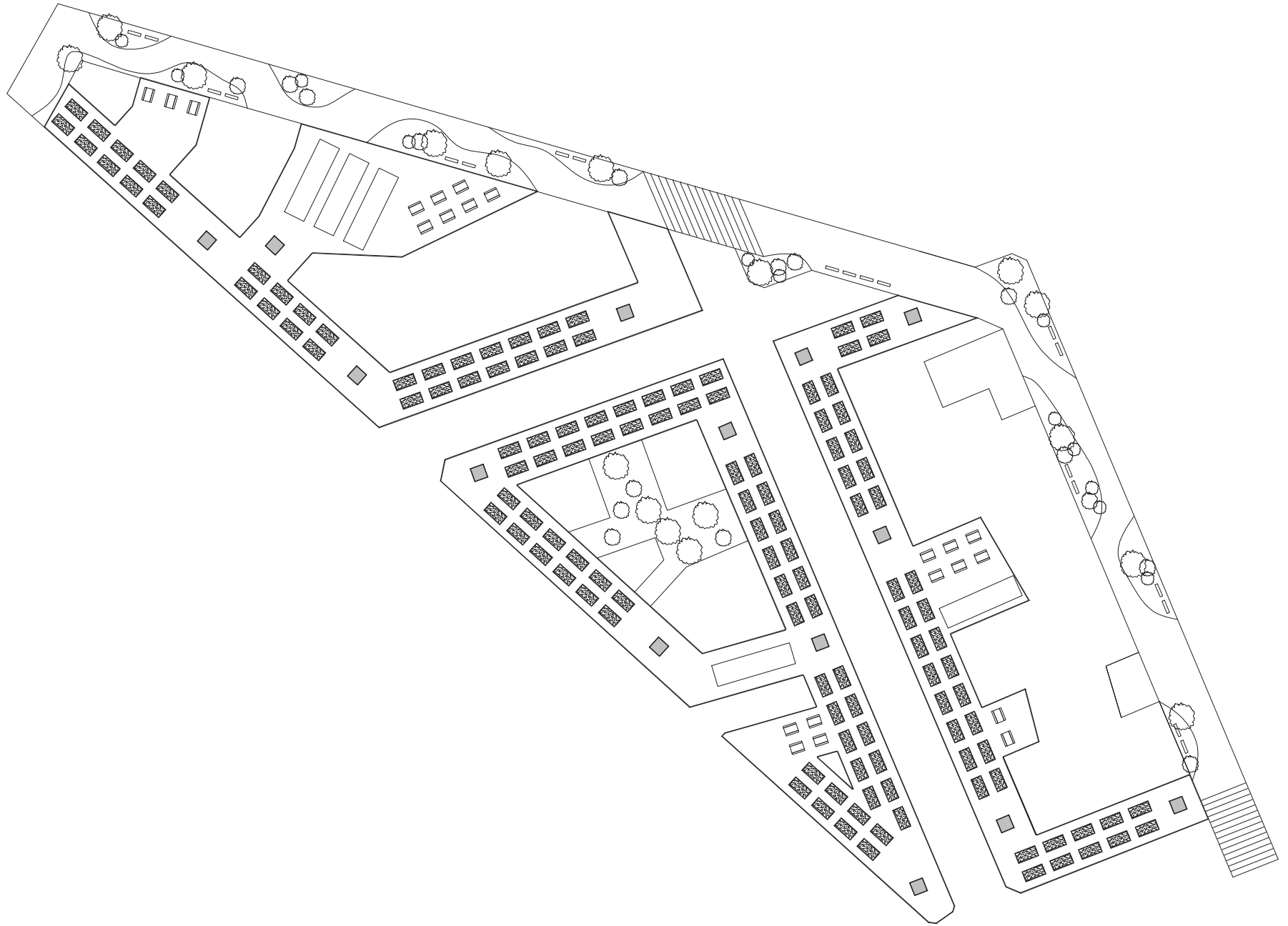


Après





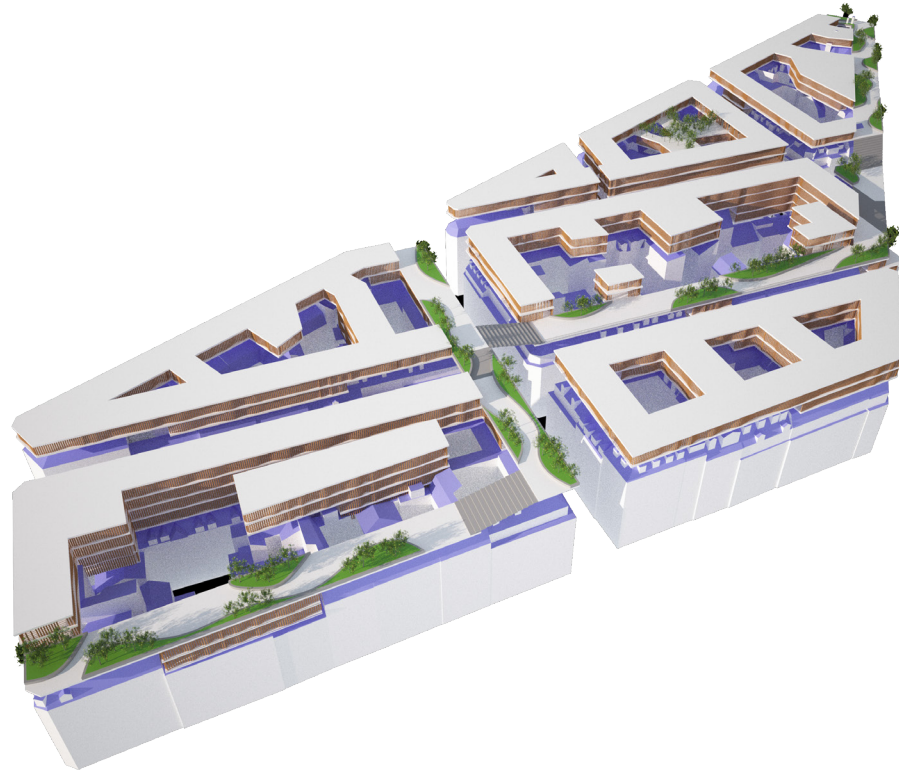
Plan d'un étage



Plan du toit







PARIS 21e

Bien à l'image de la société occidentale contemporaine, le mode d'habiter Paris est en évolution rapide, et l'occupation du bâti actuel ne reflète plus la réalité à l'époque de sa construction. En effet, les parisiens font de plus en plus le choix d'habiter seuls. Il est d'ailleurs affirmé que le ratio d'individus par ménage se situe tout juste au-dessous de deux, soit à 1.88 par ménage. Ainsi, si Paris a le potentiel d'être très dense, c'est plutôt le style de vie de ses habitants qui freine cette densité. Sachant que le mode de vie changera encore, et probablement à un rythme plus élevé, cette proposition prend le parti d'offrir du logement individuel modulable et flexible, qui s'installe et se démonte rapidement, afin répondre à la demande actuelle.

Cette intervention sur les toits de Paris cherche en un premier temps à diminuer l'espace nécessaire à chaque ménage. Pour ce faire, tous les espaces semi privés que comprend un foyer traditionnel, tels le salon et la cuisine, sont retirés de l'unité d'habitation afin de pouvoir être partagées parmi un groupe de voisins ne dépassant pas quatorze unités de logements. Ainsi, les espaces qui ne servent que pendant une courte période de temps à tous les jours sont maximisés, et on libère de l'espace pour plus de densification. L'unité individuelle comprend donc un espace plus

privé où se trouve le lit, une petite salle de bains, du rangement, ainsi qu'un espace personnel suffisamment grand pour accommoder un bureau.

Une faible empreinte écologique est aussi un élément important de ce projet. S'inspirant de l'architecture d'urgence du japonais Shigeru Ban, la structure proposée est entièrement recyclable. Étant composée de dalles en structures de bois surmontées de colonnes de carton, non seulement elle est entièrement recyclable, elle sert aussi de stockage de carbone.

Afin de minimiser le désagrément d'habiter un immeuble en construction, cette stratégie permet un temps de chantier très court,. Cette façon de construire permet donc une importante économie de temps, d'énergie et donc d'argent.

Cette intervention urbaine permet aussi l'aménagement d'un parc linéaire sur les toits parisiens, afin d'offrir un espace de circulation plus agréable aux habitants de cette surville, mais aussi de permettre aux parisiens de profiter d'un peu de verdure et d'un nouveau point de vue sur leur ville. De plus, cet espace végétalisé aide à combattre le problème d'ilots de chaleur en ville.