

TOIT SUR TOIT

COLLOQUE SUR LA SURELEVATION DE PARIS

débat entre architectes, politiques et experts sur une question urbaine, écologique, énergétique, architecturale, économique et sociale.

Jeudi 16 janvier 2014 de 17h à 21h

**Ecole nationale supérieure d'architecture Paris-Malaquais
1 rue Jacques Callot (5^e étage) 75006 Paris**

En parallèle, se tient jusqu'au 24 janvier une exposition présentant les enjeux de cette question, à l'Espace Callot, 1 rue Jacques Callot, Paris 6e.

Coordination du colloque et de l'exposition : Philippe Simon, Sabri Bendimérad, Léa Mosconi

Contacts : philsarchi@aol.com, bendimerad.sabri@orange.fr, lea.mosconi@gmail.com

Organisation : ENSAPM, laboratoire ACS XIXe-XXIe siècles UMR AUSSER CNRS/MCC n° 3329

Ce colloque est issu des réflexions portées par la recherche "L'épiderme aérien des villes au regard de la question de l'énergie et des modes de vie : prospective des formes et des stratégies architecturales et urbaines. « Learning from » Chicago, Montréal, Paris.", faite dans le cadre de l'appel d'offres "Ignis Mutat Res - Penser l'architecture, la ville et les paysages au prisme de l'énergie" Bureau de la recherche architecturale, urbaine et paysagère, Ministère de la Culture et de la Communication.

En partenariat avec l'Observatoire SITQ du développement urbain et immobilier à l'Institut d'urbanisme, Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal, Canada ; Groupe d'intérêt scientifique Climat-environnement-société, Paris ; Institut des sciences de l'environnement (ISE) rattaché à la Faculté des sciences de l'Université du Québec à Montréal, Canada.

Le colloque *Toit sur Toit* a pour ambition de convoquer les domaines de l'architecture et de la politique autour de la question de la surélévation à Paris. Ce sujet est présent dans les discours électoraux des principaux partis se présentant à la Mairie de Paris. Il est rare qu'un sujet architectural, urbain et paysager occupe une telle importance dans le monde politique. Le laboratoire ACS et son partenaire, l'école d'architecture de Montréal, participent à la recherche *Ignis mutat res*, sur le thème *L'épiderme aérien des villes au regard de la question de l'énergie et des modes de vie*, avec la mise en comparaison de Paris, Montréal et Chicago. L'organisation de ce colloque s'inscrit dans la continuité de cette recherche. L'objectif est de s'ancrer dans la dynamique des élections municipales pour intensifier et ouvrir le débat que nous souhaitons instaurer lors de cet événement. Une exposition accompagne le colloque.

L'Ecole est le lieu d'une recherche et d'une expérimentation dynamique et perpétuelle. Le débat politique et architectural sur les diverses questions que posent la surélévation à Paris prend sens dans ses murs au contact des étudiants, des enseignants et des chercheurs de l'ENSA Paris-Malaquais, dans une école au centre de la Ville et ouverte sur celle-ci. Mais les enjeux concernent un public plus large que celui de l'école. Ce débat est une occasion pour porter l'architecture et les architectes sur la place publique.

La surélévation de Paris est une histoire ancienne. Contenue dans des enceintes successives, la ville ne pouvait pas s'étendre horizontalement, elle s'est énormément développée par le rehaussement des immeubles existants, cela de manière courante jusqu'au XIXe siècle. Ce processus s'est trouvé modifié avec l'avènement des logiques de contrôle réglementaire, qui ont cadré cette pratique, pour des raisons esthétiques et hygiénistes, et l'ont ainsi rendu plus ponctuelle. Aujourd'hui, la surélévation et la modification des toitures sont redevenues des sujets d'actualité.

L'enjeu du colloque et de l'exposition *Toit sur Toit* est d'interroger les potentialités qu'offre l'objet toit à Paris au travers de plusieurs questions : comment le toit peut-il accompagner une politique

environnementale et énergétique de la ville ? Quelle politique de densification peut accompagner la surélévation ? S'agit-il de surélever les dents creuses ou de créer des points d'intensité dans la ville ? Comment la surélévation peut-elle participer à l'évolution heureuse d'un bâtiment, aussi bien en termes esthétiques et formels qu'en termes énergétiques et réglementaires ? Dans quelle mesure et à partir de quel seuil, l'occupation des toits peut-elle devenir un enjeu foncier et économique pour la ville ? Comment repenser les règlements urbains pour générer une politique de surélévation cohérente et fructueuse ?

Le colloque *Toit sur Toit* se fonde sur des propositions entre fiction et réalisme conçues par trois jeunes équipes d'architectes qui présenteront leurs travaux sur la surélévation. Des chercheurs et des politiciens de différents bords réagiront et débattront. Entre les déclarations d'intentions des partis candidats et les suggestions hors normes des architectes, comment permettre et inventer ce que seront les toits parisiens de demain ?

Planning des conférences :

Modérateur Jean-Louis Violeau, Directeur du laboratoire ACS XIX-XXIe siècles

17h-17h10 : accueil et présentation de l'exposition

17h10-17h20 : Introduction : Nasrine Seraji, AA dipl. RIBA, directrice de l'ENSAPM

Les architectes

17h20-17h30: Présentation de la consultation et des réflexions portées par de jeunes architectes

17h30-17h40: Naudin Séevagen architecture

17h50-18h00: CLS+

18h00-18h10 : Microcities

Les chercheurs et experts

18h10-18h20 : [La surélévation des toits de Paris, quel impact sur le paysage urbain ?](#)

Cedissia de Chastenot, Architecte, urbaniste, adjointe au chef du Service Technique de l'Habitat de la Mairie de Paris.

18h20-18h30 : Le toit, facteur de la densité ou compensation de la densité ?

Sabri Bendimérad, Architecte, chercheur au laboratoire ACS XIX-XXIe siècles

18h30-18h40 : [La surélévation, une pratique historique](#)

Philippe Simon, Architecte, chercheur au laboratoire ACS XIX-XXIe siècles

18h40-18h50 : [Densité, formes urbaines et prix immobiliers](#)

Vincent Renard, économiste, directeur de recherche au CNRS et chercheur associé à l'Iddri-Sciences Po

18h50-19h00: [Expériences de culture sur les toits à Paris](#)

Nicolas Bel, ingénieur, co-créateur de Topager

19h00-19h10: [Pour une approche écosystémique des toits urbains](#)

Directrice de recherche au CNRS, Directrice adjointe du Groupe d'intérêt scientifique "Climat, environnement, société"

19h10-19h20: [Vers des toitures éco-systèmes](#)

Luc Abbadie, Professeur à l'UPMC, Directeur Institut de l'écologie et des sciences de l'environnement de Paris

19h30-20h30 : Table ronde

Les experts et les architectes avec :

François Vauglin, Maire PS du 11^e arrondissement de Paris, candidat dans le 11^e arrondissement pour les élections municipales.

Yves Contassot, Conseiller de Paris EELV, candidat dans le 13^e arrondissement pour les élections municipales.